



# 东方简报

2014年1月  
第1期 总第36期

DONG FANG JIAN BAO

青岛东方监理有限公司主办 内部资料 免费交流 网址:WWW.DFJL.COM



## 新春致辞

辞旧迎新辞旧岁，金马喜迎新春喜。伴随着新春的喜庆气息，我们告别了硕果累累的2013年，迎来了充满希望的2014年。值此新春佳节来临之际，青岛东方监理有限公司向在各个岗位上辛勤工作的全体员工、向天阳置业支公司友发展各位领导、各位业主致以新春的祝愿和衷心的感谢。祝大家新年快乐、合家幸福、身体健康、万事如意！

回顾2013，我们携手共进，共创佳绩。回顾过去一年的工作，我们有过艰辛，也有过坎坷，在公司领导班子的正确领导下，在公司全体员工的辛勤努力下，公司各方面的工作都取得了令人鼓舞的成绩。2013年，我们认真贯彻落实党的十八大精神，以科学发展为主题，以“稳增长”为工作主题，在新一届董事会领导下，严格执行股东大会决议，经营目标、收入目标、生产管理等方面的工作取得了较好的成绩。这些成绩的取得是各级领导与广大业主关心和支持的结果，更是全体东方人爱岗敬业和辛勤劳动的结果。望社会各界继续帮助和支持我们的工作，在此谨向大家表示诚挚的谢意！

展望2014，我们满怀豪情，策马扬鞭。新的一年开启新的希望，新的一年承载新的梦想，让我们大家一起携手踏上新的征程。2014年，我们将紧紧围绕“科学定位、找准市场、发挥优势、快速发展”的战略部署，坚持“科学定位、找准市场、发挥优势、快速发展”的工作主题，加强企业文化建设、思想道德建设、标准化建设、信息化建设，确保企业可持续发展。我们相信，在董事会的带领下，通过全体东方人的团结合作、努力拼搏，2014年公司一定能再创佳绩！

董事长 姜春德  
总经理 胡兵

## 青岛东方监理有限公司第五届二次股东大会圆满召开

2014年元月18日上午8点30分在公司会议室隆重召开了青岛东方监理有限公司第五届二次股东大会。公司董事会李春林、胡兵、江培礼、王健超、郑德高、监事姜江、杨成江，财务主任刘双欣及全体股东出席本次会议。会议由董事长江培礼同志主持。

全体股东认真听取并审议通过了胡兵同志代表公司董事会所作的《2013年董事会工作报告》，一致认为：胡兵所

及表彰。同时，公司在其他工作方面也进行了较大程度的调整，例如出台单身补助文件、逐步调整员工工资机制、调整公司机关部室架构等各个方面，力求在最大程度上增强全体员工的核心凝聚力及向心力。尽管取得了一些成绩，但也需要注意公司2013年各项工作中存在的一些问题，如：企业对监理市场的开拓性不足、公司各项目之间管理水参差参差不齐、劳动用工存在风险、

况，结合公司历年发展规律，在尊重事实、科学、稳妥、创新的原则下编制完成，是切实可行的。

财务部主任刘双欣同志所作的《2013年财务工作报告》，全面分析了公司2013年经济状况，各项费用支出均得到有效控制，员工的收入得到提高，实现了预期目标，为2014年的经营收入奠定了良好的基础。同时，各位股东认真审议了姜江同志代表监事会所作的《2013年监事会工作报告》报告，一致认为监事会对董事会的履行履职情况进行了严格的实施监督，在最大程度上维护了广大股东和员工的基本利益，得到了大家的支持与肯定。

会议号召各位股东继续秉承“厚德立业”的企业理念，认真贯彻落实党的十八大精神，以科学发展为指引，紧紧围绕“科学定位、找准市场、发挥优势、快速发展”的核心思想，坚持把“持续改造的标准、规范化工作是我们永恒的追求”作为2014年的工作主题，加强企业文化建设、思想道德建设、标准化建设和信息化建设，确保企业的可持续发展。鉴于国家对建筑行业调控政策的影响，在2014年我们会面对更多的困难、机遇和挑战。只有在董事会的正确领导下，通过全体股东的团结协作、努力拼搏，2014年公司才能再创佳绩，向更好的实现公司三年规划迈进一步。

本报编辑部



作的董事会工作报告客观总结分析了公司全年工作情况，新一届董事会班子在任期第一年内严格执行五届一次股东大会的决议，经营指标、收入指标、生产管理及其他工作均取得了较好的成绩，与去年同期相比有较大程度提高，使公司各项工作都上了一个新台阶，完成了各位股东所赋予的使命。在生产管理方面，全年质量、安全均无重大责任事故，并且房建及市政项目获得多项荣誉

公司部室架构存在缺陷等一系列问题制约公司发展等。我们要认真分析明年工作形势，纠正今年存在的问题，加强企业文化建设，增强员工价值观、责任心、执行力以及尝试拓展其他经营业务、启动公司信息化平台建设等各个方面共同努力，才能确保2014年各项指标顺利完成，为更好的实现公司三年规划目标打下坚实基础。同时全体股东一致认为2014年工作计划是根据公司实际情

## “天道酬勤，厚德立业” 公司举行企业价值理念挂牌仪式

2013年12月25日上午，在公司会议室举行了挂牌仪式，公司董事长李春林、总经理周志东参加了本次挂牌仪式。此次挂牌仪式，旨在通过进一步提炼企业价值理念，弘扬企业文化，提升企业形象，增强企业凝聚力。仪式中，全体员工共同参与，将“天道酬勤，厚德立业”的企业价值理念挂牌于公司大堂。李春林董事长在讲话中表示，企业价值理念是企业发展的灵魂，是企业竞争力的核心。全体员工要以“天道酬勤，厚德立业”为座右铭，脚踏实地，努力工作，为企业的发展贡献智慧和力量。周志东总经理表示，企业价值理念的提炼和挂牌，是企业文化建设的重要里程碑。全体员工要以挂牌为契机，进一步统一思想，明确目标，为实现企业的宏伟蓝图而努力奋斗。

本报记者 李春林



## 蜂巢芯密肋楼盖施工质量问题预防对策探讨

**【摘要】**本文探讨了在GBF蜂巢芯密肋楼盖施工过程中产生的质量问题，分析了其产生的原因，提出了预防对策。结果表明，技术性的预防措施对于提高施工质量具有显著效果。

**【关键词】**GBF蜂巢芯密肋楼盖 质量问题 预防对策

随着GBF蜂巢芯材料和施工工艺的广泛应用，蜂巢芯密肋楼盖在高层建筑中得到了迅速发展。然而，在实际施工过程中，经常出现一些质量问题，如蜂窝、孔洞、露筋等，严重影响结构的耐久性和安全性。本文旨在探讨这些质量问题的产生原因，并提出有效的预防对策，以提高施工质量。

一、前言

GBF蜂巢芯密肋楼盖是一种新型的楼盖结构形式，具有自重轻、强度高、施工方便等优点。但在施工过程中，由于材料、工艺、管理等方面的原因，容易出现质量问题。本文通过分析实际工程中的质量问题，总结出预防对策，为今后的施工提供参考。

二、施工过程中易产生质量问题的原因分析

1. 蜂巢芯被杂物堵塞。施工过程中，蜂巢芯内部容易积聚建筑垃圾、木屑等杂物，导致混凝土浇筑时无法充满，形成蜂窝或孔洞。因此，在浇筑前应仔细检查蜂巢芯内部是否畅通。

2. 蜂巢芯之间、芯盒与梁柱之间连接不严密。蜂巢芯之间的连接处容易出现漏浆现象，影响结构的整体性。应加强连接处的密封措施，确保浇筑时不漏浆。

3. 混凝土浇筑不均匀。由于蜂巢芯的存在，混凝土在浇筑过程中容易出现不均匀现象，导致局部强度不足。应采取分层浇筑、振捣密实等措施，确保混凝土的均匀性和密实度。

4. 钢筋绑扎不规范。钢筋的绑扎质量直接影响结构的承载能力。应严格按照设计要求进行绑扎，确保钢筋的位置、间距和锚固长度符合规范。

5. 模板拆除过早。模板拆除过早会导致混凝土表面出现裂缝、起砂等质量问题。应根据混凝土的强度发展情况，合理安排模板的拆除时间。

6. 养护不到位。混凝土浇筑完成后，应及时进行养护，防止表面水分蒸发过快，导致收缩裂缝的产生。应采取覆盖养护膜、洒水养护等措施。

7. 施工管理不善。施工过程中，应加强质量管理，严格执行各项操作规程。对于发现的问题，应及时整改，确保施工质量。

8. 材料质量不合格。GBF蜂巢芯材料和混凝土材料的质量直接影响楼盖的施工质量。应选择合格的材料，并进行严格的进场检验。

三、预防对策

1. 加强施工前的准备工作。在浇筑前，应对蜂巢芯进行彻底清理，确保内部无杂物。同时，应对模板和钢筋进行仔细检查，确保其符合设计要求。

2. 优化施工工艺。采用科学的浇筑顺序和振捣方法，确保混凝土能够充分填充蜂巢芯。同时，应加强振捣的均匀性和密实度。

3. 加强钢筋绑扎的质量控制。严格按照设计要求进行钢筋的绑扎，确保钢筋的位置、间距和锚固长度符合规范。

4. 合理安排模板的拆除时间。根据混凝土的强度发展情况，合理安排模板的拆除时间，避免过早拆除导致质量问题。

5. 加强混凝土的养护工作。浇筑完成后，应及时进行养护，防止表面水分蒸发过快，导致收缩裂缝的产生。

6. 加强施工过程的质量管理。严格执行各项操作规程，对于发现的问题，应及时整改，确保施工质量。

7. 加强材料的质量控制。选择合格的材料，并进行严格的进场检验，确保材料质量符合设计要求。

8. 加强施工人员的培训。定期对施工人员进行培训，提高其技术水平和质量意识，确保施工质量。

9. 加强施工过程的监督检查。监理单位应加强对施工过程的监督检查，及时发现和纠正质量问题。

10. 加强施工过程的记录管理。做好施工过程的记录工作，为今后的工程提供经验和教训。

11. 加强施工过程的沟通协调。施工过程中，应加强与设计、监理等单位的沟通协调，确保施工顺利进行。

12. 加强施工过程的安全管理。施工过程中，应严格遵守安全操作规程，确保施工安全。

13. 加强施工过程的环保管理。施工过程中，应采取有效措施，减少对环境的影响。

14. 加强施工过程的文明施工管理。施工过程中，应保持施工现场的整洁，做好文明施工工作。

15. 加强施工过程的总结评价。工程完成后，应对施工质量进行总结评价，总结经验教训，提高施工质量。

16. 加强施工过程的持续改进。施工过程中，应不断总结经验教训，持续改进施工质量。

17. 加强施工过程的信息化建设。利用信息化技术，提高施工过程的管理效率和水平。

18. 加强施工过程的标准化建设。制定和完善施工过程的标准化操作规程，确保施工质量。

四、结论

GBF蜂巢芯密肋楼盖是一种新型的楼盖结构形式，具有自重轻、强度高、施工方便等优点。但在施工过程中，容易出现一些质量问题。通过本文的分析，总结了质量问题的产生原因，并提出了有效的预防对策。这些对策对于提高施工质量、确保结构的安全性和耐久性具有重要意义。

五、参考文献

[1] GB 50204-2002, 混凝土工程施工质量验收规范[S]

[2] 05SG343, 现浇混凝土空心楼盖结构技术规程[S]

[3] CECS175, 2004 现浇混凝土空心楼盖结构技术规程[S]

作者：李震



